**Úkol: Smlouva, kterou máte k dispozici, obsahuje 7 nedostatků. Nalezněte je a zkuste popsat, jaká rizika by neodstraněním těchto nedostatků pro organizaci mohla nastat.**

**Kupní smlouva**

**Autobazar Rychlý a syn, s.r.o**

IČO: 75412322

se sídlem: Jindřišská 16, 111 50 Praha 1

zastoupená Janem Rychlým, jednatelem

**(dále jen „prodávající“)**

a

**Výborná kvalitní, příspěvková organizace**

IČO: 45612345, není plátce DPH

zastoupená Janem Novákem, ředitelem

se sídlem: Nejlepší 13, Jihlava

**(dále jen „kupující“)**

**Čl. I.**

**Předmět koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem osobního automobilu typu Automobil Š 1203, rok výroby 2023, barva modrá. Kupující stvrzuje podpisem této smlouvy, že byl seznámen s technickým stavem vozidla.
2. V technickém průkazu vozidla je prodávající zapsán jako vlastník.

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

1. Prodávající se na základě této smlouvy zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě po splnění podmínek sjednaných v této smlouvě. Kupující se zavazuje, že předmět koupě řádně a včas převezme a zaplatí prodávajícímu včas níže sjednanou kupní cenu.
2. Kupující si předmět koupě před podpisem této smlouvy řádně prohlédl a vyzkoušel, řádně se seznámil s právním a technickým stavem předmětu koupě, obsahem technického průkazu a záznamy o technickém stavu předmětu koupě. Kupující prohlašuje, že je mu známo, že se jedná o používané vozidlo, jehož stav odpovídá stáří, počtu najetých kilometrů a v důsledku toho vzniklému opotřebení. Kupující při vynaložení obvyklé pozornosti neshledal žádnou vadu při prohlídce a vyzkoušení předmětu koupě před uzavřením této smlouvy.

**Čl. III.**

**Kupní cena**

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně předmětu koupě ve výši 560 000,-- Kč (slovy: pětsetšedesát tisíc korun českých).
2. Kupní cena bude zaplacena na základě vystaveného zálohového účetního dokladu. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Po úhradě kupní ceny obdrží kupující daňový doklad.

**Čl. IV.**

**Vlastnické právo a přechod nebezpečí škody**

1. Vlastnické právo k automobilu přejde na kupujícího okamžikem úplného zaplacení kupní ceny. Po zaplacení kupní ceny řádně a včas se prodávající zavazuje předat automobil kupujícímu v sídle prodávajícího. Předání a převzetí automobilu bude zaznamenáno a potvrzeno v Protokolu o stavu motorového vozidla.
2. Kupující je povinen do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy dodat prodávajícímu veškeré dokumenty potřebné k registraci automobilu, a to zejména: plnou moc opravňující prodávajícího podat k příslušnému úřadu provozujícímu registr vozidel společnou žádost o zápis změny vlastníka automobilu, a dále protokol o evidenční kontrole ne starší 3 dnů, technický průkaz a osvědčení o registraci silničního vozidla a zelenou kartu, příp. u právnické osoby aktuální výpis z obchodního rejstříku. V případě nesplnění této povinnosti řádně a včas je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Kupující je dále povinen uhradit příslušný poplatek za změnu v registru vozidel.
3. Prodávající je povinen v zákonné lhůtě 30 dnů od převodu vlastnického práva na kupujícího podat k příslušnému úřadu, který provozuje registr vozidel, společnou žádost o zápis změny vlastníka automobilu. K tomu je však třeba splnění povinnosti kupujícího uvedené v odst. IV. Tohoto článku smlouvy. Po provedení změny majitele v registru vozidel je prodávající povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů, zaslat/odevzdat kupujícímu osvědčení o technické způsobilosti automobilu (malý technický průkaz).

**Čl. V.**

**Odpovědnost za vady**

1. Předmět koupě nemá žádné právní vady.
2. Kupující bere na vědomí, že předmět koupě není nový a že byl používán k účelu odpovídajícímu jeho určení. S ohledem na tuto skutečnost, a jelikož prodávající kupujícího seznámil s technickým stavem vozidla, neodpovídá prodávající za vady vzniklé v důsledku stáří, počtu najetých kilometrů a s tím souvisejícím opotřebením předmětu koupě.

**Čl. VI.**

**Ukončení smlouvy**

1. Prodávající může od této smlouvy odstoupit v případě, že mu kupující neuhradí celou kupní cenu předmětu koupě ve výše sjednané lhůtě, nebo odmítne převzít předmět koupě, i když prodávající jedná v souladu se sjednanými podmínkami. Kupující může od této smlouvy odstoupit, pokud mu prodávající odmítne předat předmět koupě či provést zápis změny vlastníka vozidla v registru vozidel, i když byly splněny všechny sjednané podmínky pro předání předmětu koupě.
2. Tuto smlouvu lze ukončit i vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran, v níž bude uveden den ukončení smlouvy. V takovém případě si smluvní strany vrátí bez zbytečného odkladu vzájemně poskytnuté plnění do dne ukončení smlouvy.

**Čl. VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Případné spory mezi smluvními stranami vzniklé na základě této smlouvy budou řešeny vzájemnou dohodou, nebude-li možná, pak prostřednictvím věcně a místně příslušného soudu České republiky.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni, ani pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne……………………… V Brně dne ……………………..

Za prodávajícího: Za kupujícího:

………………………………… ………………………………….

Jan Rychlý, jednatel Jan Novák, ředitel